

【カーズ株式会社】

内定者の皆様へ

株式会社FPR

# 株式会社FPR

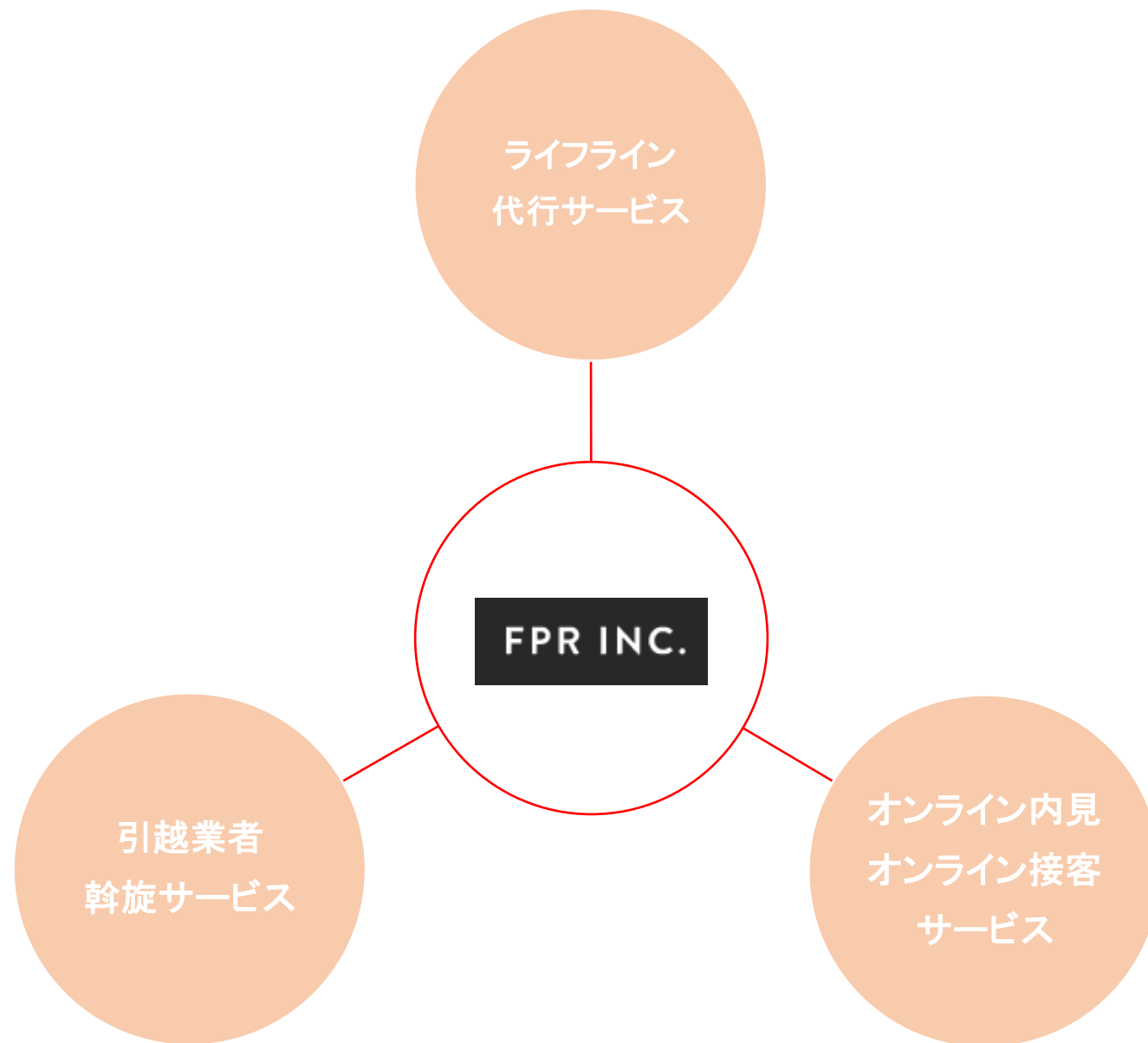
2007年11月設立

《渋谷本社》

東京都渋谷区渋谷3-15-3 土屋ビル6F

《浜松町支店》

東京都港区芝大門2-4-4 富士ビル3F



## 取引先一覧

全国およそ**450社**の提携企業様より依頼をいただいております

楽<sup>R</sup>天

Asahi  
アサヒビール

KIRIN

JAL  
JAPAN AIRLINES

Kao

Google

SABON

SAISON  
CARD  
INTERNATIONAL

りそな銀行  
RESONA

Tomorrow, Together  
KDDI

SoftBank

AADS  
- Comfortable Associate And Delighting Solution -

## お部屋探しの流れ

FPR INC. EVERYDAY IS FUN

お得なお部屋探しのお知らせです！

仲介手数料 **50% OFF**

Web 掲載物件多数有！  
SUUMO・HOMES・アットホーム etc.

他社より1円でも契約金が高い場合お申し付けください！

株式会社 FPR 法人部

【渋谷本店】東京都渋谷区渋谷 3-15-3 土屋ビル 6F  
☎ 03-5459-5888

【浜松町支店】東京都港区芝大門 2-4-4 富士ビル 4F  
☎ 03-6402-3621

今すぐアクセス！



FPRに問い合わせ



FPRの担当者とメール・電話でやり取り開始



物件の検索・提案後、物件の内覧



入居申込み・審査



契約の手続き



鍵の引き渡し・入居

## お問い合わせ方法

問い合わせフォームは  
コチラ



<https://fpr-inc.com/contact-partner/>



以下の応募フォームを記入し、送信してください。

お問い合わせ内容 (※必須)

法人名 (※必須)

氏名 (※必須)

フリガナ (※必須)

性別

住所

郵便番号

住所

ご連絡先 (※必須)

090-1234-5678

recruit@fpr.com

入居予定日

希望車賃

希望エリア

FPR INC. CONTACT MENU

希望エリア

希望エリア1

希望エリア2

希望路線1

希望路線2

間取り

☐ こだわらない ☐ 1R ☐ 1K ☐ 1DK

☐ 1LDK ☐ 2R ☐ 2K ☐ 2DK ☐ 2LDK

☐ 3R ☐ 3K ☐ 3DK ☐ 3LDK ☐ 4R

☐ 4K ☐ 4DK ☐ 4LDK

物件タイプ

築年数

駅徒歩

その他こだわり条件

希望店舗 (※必須)

アクセスはこちらからご確認ください

☐ 個人情報保護方針に同意します。

SEND

reCAPTCHAで保護されています  
プライバシーポリシー



どんな物件が紹介可能なの？

市場に流通している物件はすべてご紹介可能です！

つまり、

SUUMO や at HOME などのポータルサイトに  
掲載されている物件はすべて紹介可能になります。

お気軽にご相談ください！





家賃の高いエリア、安いエリアは？

**山手線**沿線の内側は高く、外側に行くにつれ、安くなります。

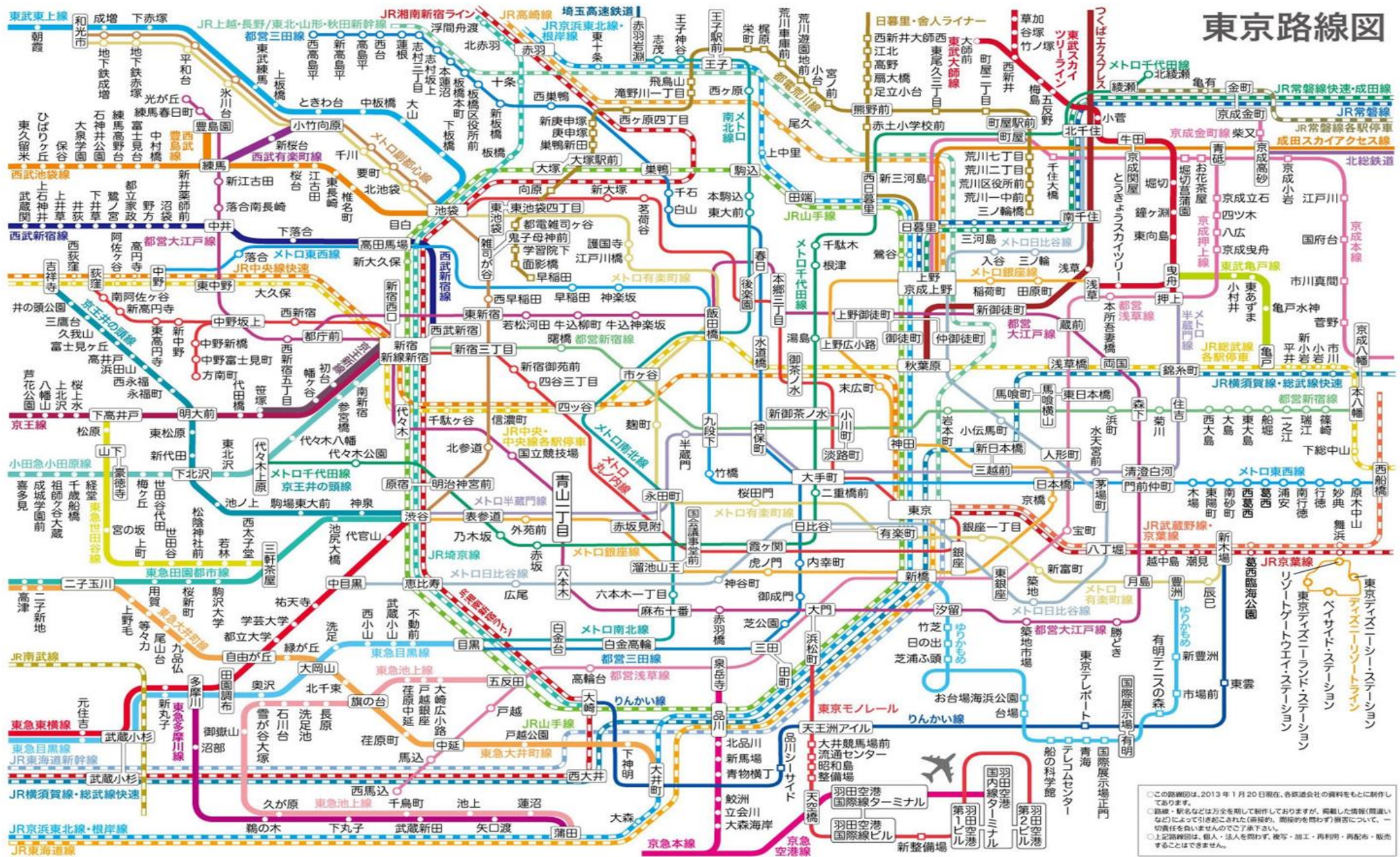
また千葉県や神奈川県、埼玉県に入ると、家賃帯は下がります。

※快速急行が停車する駅や**商業施設が発展している駅**は家賃帯が上がるので注意！





# 東京路線図



○この路線図は、2013年1月20日現在、各鉄道会社の資料をもとに制作してあります。  
○路線・駅名などは万全を期して制作しておりますが、掲載した情報(間違いなど)によって引き起こされた(直接的、間接的を問わず)損害について、一切責任を負いませんのでご了承ください。  
○上記路線図は、個人・法人を問わず、複写・加工・再利用・再配布・販売することはできません。





賃料価格帯は？

収入の3分の1程度が基本です！

収入21万円なら...

→ 7万円程度

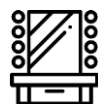


また、



オートロック付

→3,000～5,000円プラス



独立洗面台付

→10,000円程度プラス

となります





初期費用はどのくらい？

▶ 家賃70,000円の場合  
最大**42万円**の費用が  
必要です！

「家賃の6か月分」が一般的な目安です！

内訳として下記のような費用がかかります。

|               |                                     |
|---------------|-------------------------------------|
| 礼金            | 大家さんにお礼として支払うお金。相場は2か月分。            |
| 敷金            | 大家さんに退去時まで預けておくお金。相場は2か月分。          |
| 仲介手数料         | 仲介する不動産業者への手数料。家賃1か月分+taxが一般的。      |
| 前家賃           | 賃貸物件では基本的に翌月分賃料を前倒しで支払います。          |
| 鍵交換費用         | 鍵の種類にもよりますが、1.5～2.5万円程度が一般的。        |
| 火災保険料         | 入居時必ず加入します。1～2万円前後が一般的。             |
| 24時間管理        | 鍵の紛失や水漏れ等のトラブルに備えて加入するサポートサービス。     |
| 家賃保証会社<br>利用料 | 連帯保証人代行会社の利用料。【家賃+共益費】の50～100%が一般的。 |





お部屋を探し出すタイミングは？

**12月ごろから探し出すのがおすすめです！**

新社会人、新学生、異動の方のお部屋探しが重なる1～3月は  
不動産賃貸業の繁忙期にあたります。

物件の埋まるスピードが非常に早く、  
物件によっては賃料や敷金礼金があがる場合も。  
12月の段階で相談を開始するのがよいでしょう。





契約時に必要なものは？

以下の書類を事前にご用意いただくとスムーズです！

【入居者様(契約者様)】

- ・運転免許証(なければパスポート)
- ・健康保険証
- ・住民票原本(3ヶ月以内取得のもの)
- ・内定通知書の写し

【連帯保証人様】

- ・印鑑証明書原本(3ヶ月以内取得のもの)
- ・実印



## 新型コロナウイルスの感染症対策について



**来店不要で**  
**お部屋探しから**  
**契約まで対応します**

TV電話等での接客

オンライン内見

物件動画撮影

重要事項説明

契約書の郵送